

CIUDADES SOSTENIBLES Y CAMBIO CLIMATICO



Gerardo Freiberg Puente / Gerente General FMV / Septiembre 2014



POLITICA HABITACIONAL - VIVIENDA SOCIAL

PROBLEMA:

Déficit Habitacional

**RESPUESTA
DEL ESTADO:**

**Política Habitacional:
Financiamiento**

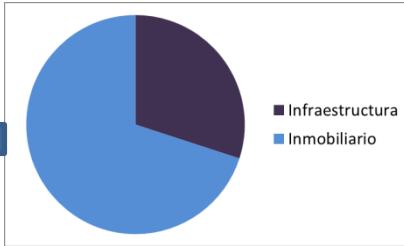
**Financiamiento a las
Familias para Adquirir
Viviendas en
Proyectos de Vivienda
Social**



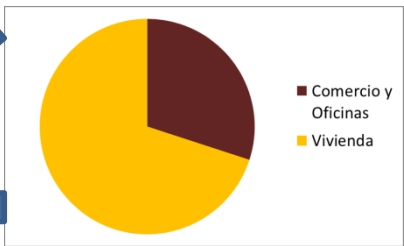
IMPACTO DEL FMV EN LA PROMOCION DEL DESARROLLO DE LAS CIUDADES



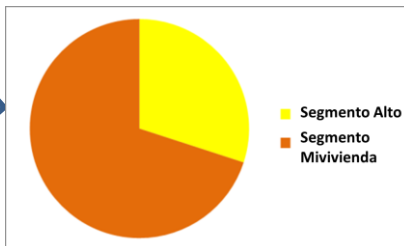
Sector Construcción



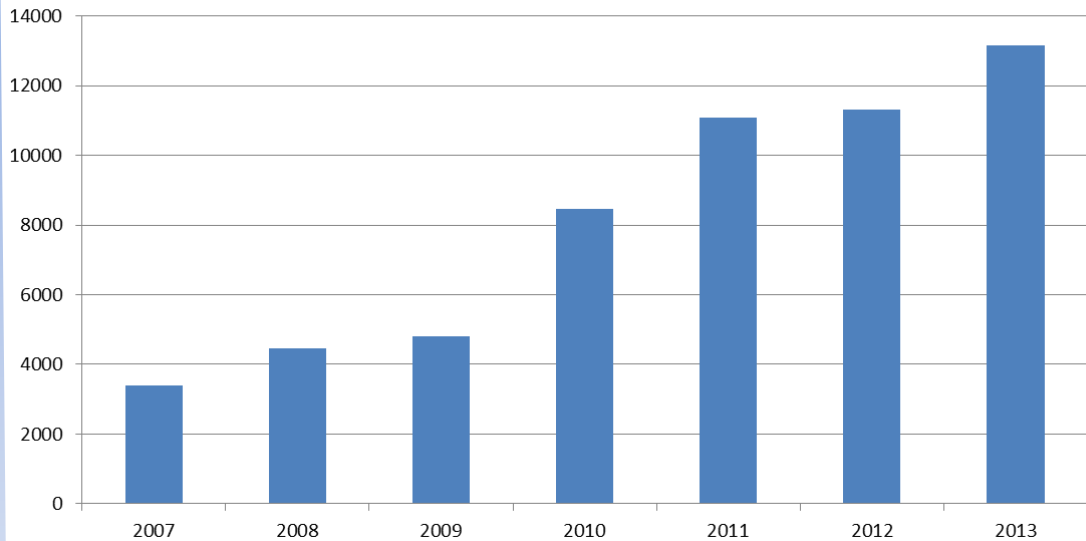
Sector Inmobiliario



Sector Vivienda



Numero de Creditos Colocados



Soporte del Fondo MIVIVIENDA S.A.



ALGUNOS HECHOS RELEVANTES A CONSIDERAR

1

- La mayor concentración de la población peruana se da en Ciudades de la Costa

2

- Estas ciudades se encuentran ubicadas en la denominada zona Bioclimática: Desértico Marina.

3

- El Principal problema de estas ciudades, respecto a recursos, es la escasez de agua, como asimismo la posibilidad de un adecuado tratamiento de sus efluentes.

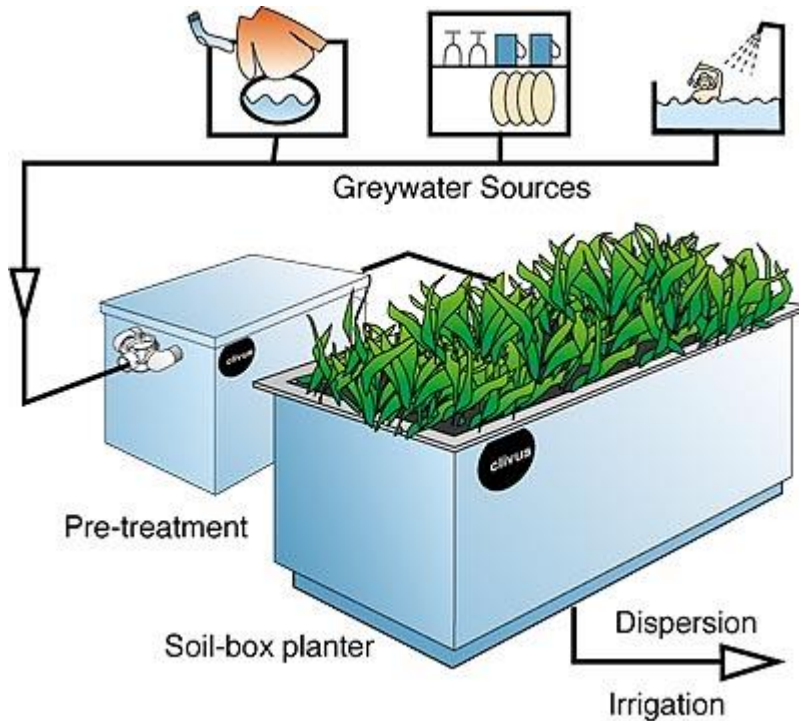
4

- En la actualidad estos problemas han limitado el desarrollo inmobiliario de la Ciudad.

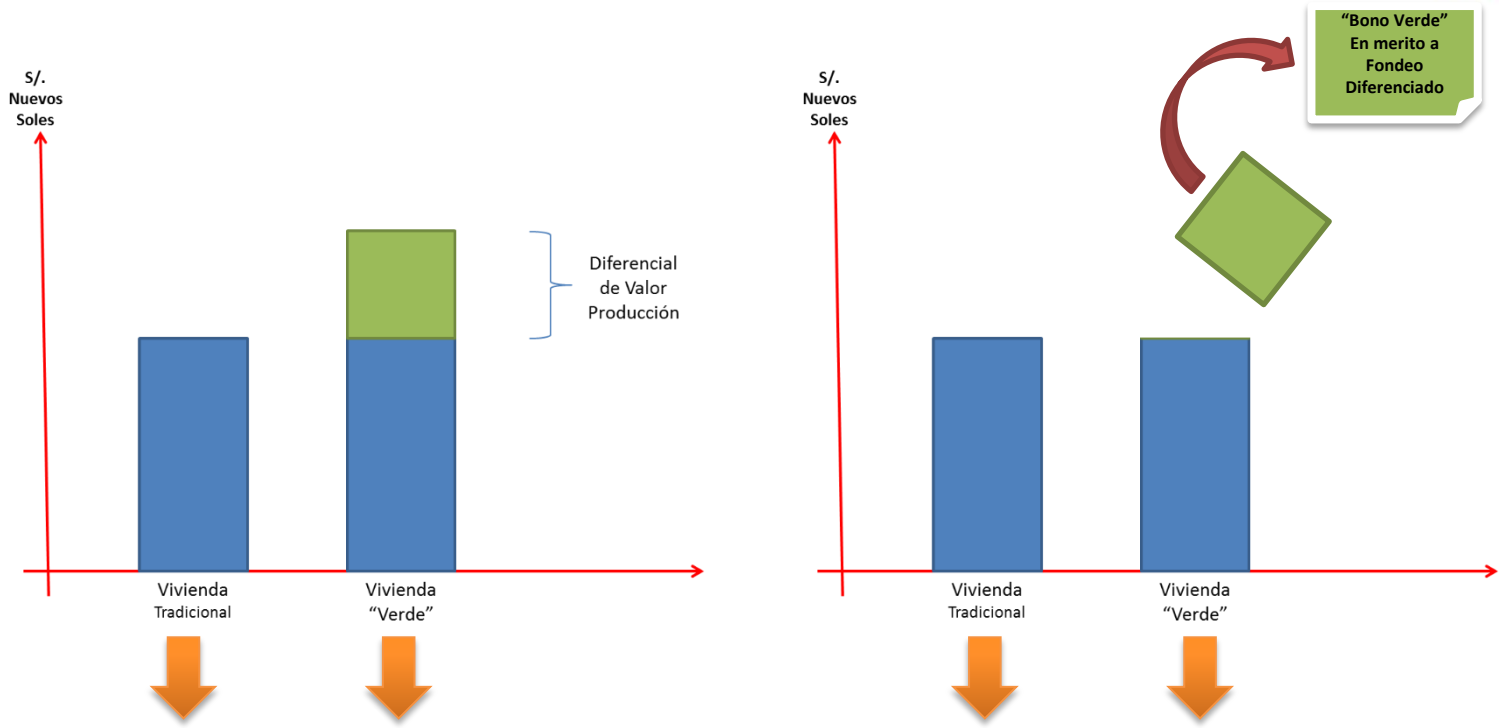


ALGUNAS ESTRATEGIAS A PRIORIZAR

- Incorporación de Soluciones de Ahorro de Recursos.
 - Propiciar la implementación de Sistemas de Aguas Grises.
 - Sistemas de Ahorro de Energía.



FINANCIAMIENTO DE LA COMPRA DE LA VIVIENDA SOSTENIBLE



Tamaño de Cuota a una tasa X para V. Trad.

Tamaño de Cuota a una tasa X para V. Verde

Si en el caso de Viviendas "Verdes" se brinda Fondeo Diferente

Tamaño de Cuota a una tasa X para V. Trad.

Tamaño de Cuota a una tasa X para V. Verde

El Comprador del segmento de interés ("C"), podrá acceder al beneficio en la etapa introductoria



RESULTADOS ESPERADOS

1

- Migración de la Producción de Viviendas hacia un modelo sostenible

2

- Reducción del “Stress Hídrico” y de las necesidades de Plantas de Tratamiento.

3

- Ahorros en la Administración de los Servicios, incremento de la provisión de servicios a zonas sin atención.

4

- Dotación de Servicios de Agua y Saneamiento que permitan continuar con la Oferta de Soluciones Habitacionales a más familias peruanas.



MODELO DE DESARROLLO URBANO

- **Megaproyectos promueven una mayor heterogeneidad de usos incorporando:**

Unidades productivas.

Unidades Comerciales.



MODELO DE DESARROLLO URBANO

- **Densificación Urbana – Ciudad Compacta.**

Ahorro energético.

Menor demanda de Áreas de Expansión.

Menores tramos de transporte : Menor contaminación.

Posibilidad de mayores áreas verdes.



300 viviendas unifamiliares de 100 m² c/u ó
50 Pisos de 800 m² al 75% (600m²)



Proyecto en Tokio



PROYECTOS EJECUTADOS (2007)

Hacia una Heterogeneidad de Usos



Concurso Publico FMV
3100 Unidades Habitacionales
Financiamiento: Crédito MIVIVIENDA



PROYECTOS EJECUTADOS (2013)

Riego de Áreas Verdes con Aguas Grises



Iniciativa en Terreno Privado
1584 Unidades Habitacionales
Financiamiento: Crédito MIVIVIENDA



CIUDAD LA ALAMEDA DE ANCON (2015)

Hacia la Ciudad Sostenible



11100 Viviendas / Heterogeneidad Socio Económica

Heterogeneidad de Usos / Ind. Liviana, Comercio y Vivienda

Implementación de Sistema de Aguas Grises



Seguimos Avanzando,



Gracias.

