



PERÚ

Ministerio
del Ambiente

ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SU VINCULACION CON LA PLANIFICACION DE CIUDADES SOSTENIBLES

Fernando Neyra
DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Lima, 18 de Setiembre 2014

GOBERNABILIDAD

Establecer mecanismos y espacios de articulación que permitan tomar decisiones y gestionar eficientemente los servicios comunes y estratégicos de la ciudad

PLANIFICACION Y ZONIFICACION URBANA

Pasar de una expansión y ocupación en términos zonificación urbana forzada e informal a un desarrollo con planificación integral (físico, ambiental, social, económico) respaldada en instrumentos técnicos.

FUNCIONALIDAD ESPACIAL

Externa: Articulación y complementariedad positiva con nodos mayores y menores respecto de los flujos económicos, sociales, políticos, culturales, sin dejar de la armonía en la relación espacio ciudad-campo.

Interna: Dotación de servicios estratégicos de la ciudad deben asegurar atender a toda la población en términos de calidad y cobertura, haciéndolos eficientes.

SOSTENIBILIDAD ECONOMICA

Promover la diversificación de las actividades económicas de la ciudad en la oferta de los principales servicios de alta demanda las cuales deben generar excedentes económicos que se redistribuyan adecuadamente en beneficio de la ciudad.

SEGURIDAD FISICA

Además de aspectos sismo resistentes, las construcciones y elementos de la ciudad deben incorporar la vocación y aptitud territorial para la ocupación, evitando promover asentamientos en zonas de alta fragilidad y exponer infraestructura pública y privada a riesgos, de forma que se garantice la prestación continua de los principales servicios públicos.

EFICIENCIA ENERGETICA E HIDRICA

Promover regulaciones y emplear tecnológicas que permitan emplear lo mínimo a necesario para el desarrollo de la ciudad sin alterar su funcionalidad.



MOVILIDAD



Promover mecanismos que incorporen en la planificación una gestión sostenible de las dinámicas y funcionalidades de la ciudad y esta se vincule a sistemas de transporte eficientes, rentables, con emisiones reducidas, alternativos y articulados a las prioridades de la ciudad.

PARAMETROS URBANOS

Adecuados a las características sociales, económicas y culturales de la ciudad, incorporando la formalidad de las construcciones la cual debe garantizar un nivel de eficiencia y competitividad sostenible de la ciudad.

HABITABILIDAD

Promover construcciones y espacios adecuados, seguros, vivibles, disfrutables, democráticos, accesibles, incluyentes, las cuales deben estar articuladas a la capacidad económica de la población, teniendo en cuenta que las soluciones de vivienda implican tener capacidad financiera.

CAPACIDAD DE GESTION



Fortalecer capacidad de gestión en aspectos clave como la fiscalización, control urbano, exigir cumplimiento de la planificación, retorno de la inversión.

SALUBRIDAD



Los efluentes resultantes de los estilos de vida y dinámicas propias de la ciudad no deben afectar la calidad de vida.

INSTRUMENTO PROVINCIAL

INSTRUMENTO DISTRITAL

AREA URBANA
DE
WANCHAQ

INSTRUMENTO DISTRITAL

AREA URBANA
DE
SAN
SEBASTIAN

INSTRUMENTO DISTRITAL

AREA URBANA
DE
SANTIAGO

INSTRUMENTO DISTRITAL

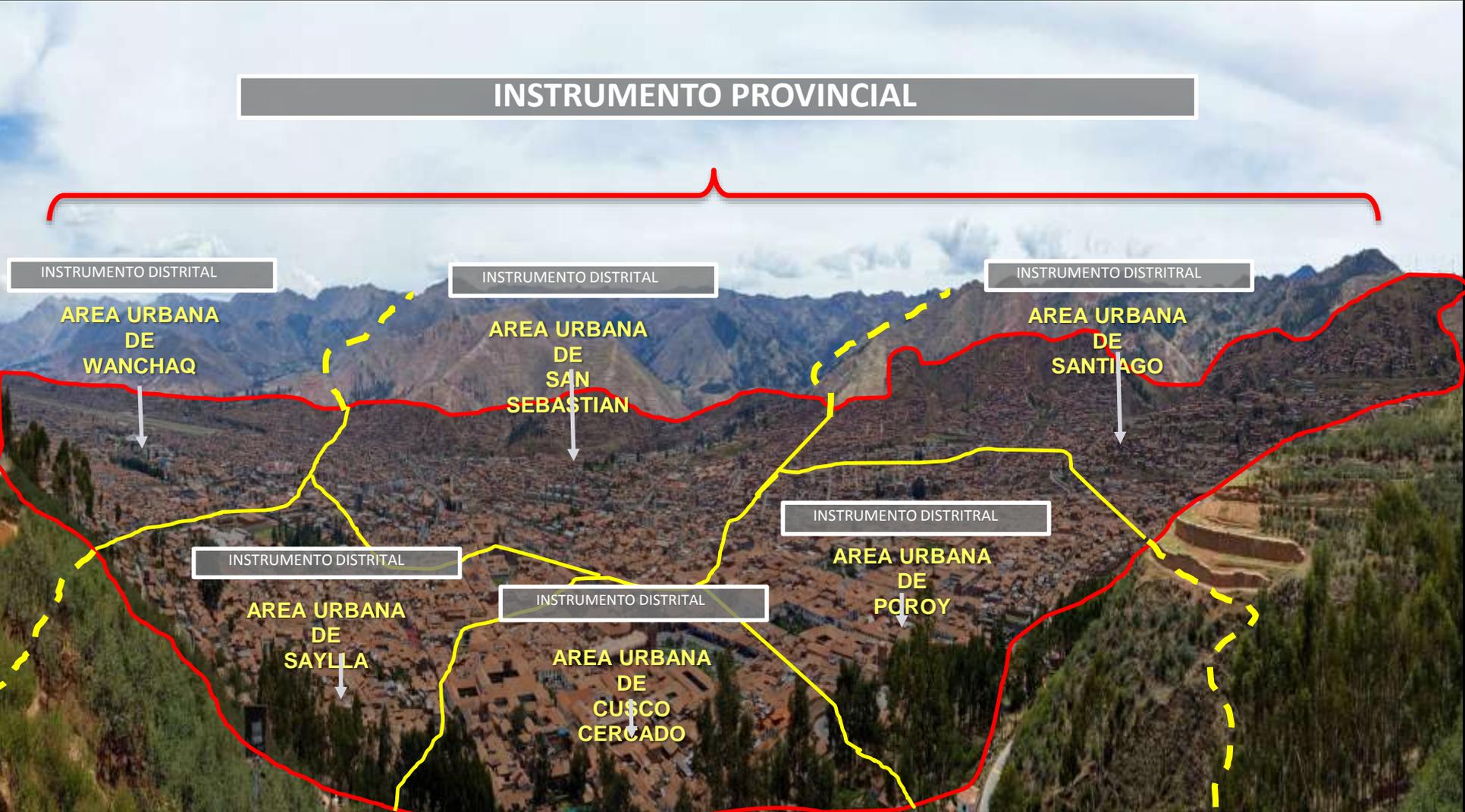
AREA URBANA
DE
SAYLLA

INSTRUMENTO DISTRITAL

AREA URBANA
DE
CUSCO
CERCADO

INSTRUMENTO DISTRITAL

AREA URBANA
DE
POROY





ORDENAMIENTO TERRITORIAL – Municipio PROVINCIAL



Data © 2007 NOAA, U.S. Navy, NCE, GEBCO

Desde el Contexto Regional hacia el Contexto Nacional

Sant

INSTRUMENTOS URBANOS DE LA PROVINCIA

nimo

Se Complementan

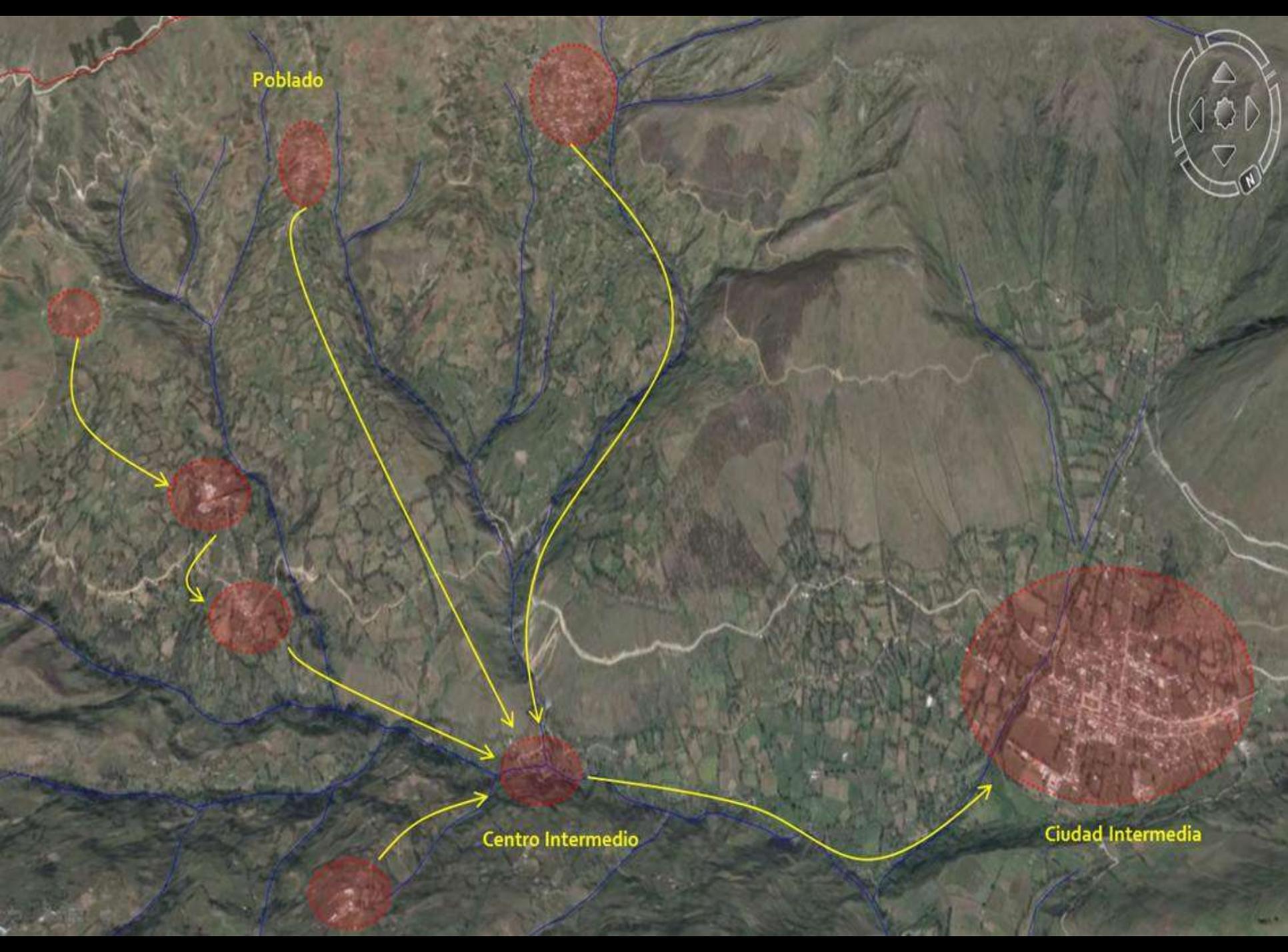
ORDENAMIENTO TERRITORIAL – Gobierno Provincial

ORDENAMIENTO TERRITORIAL – Gobierno Regional

Google







Poblado

Centro Intermedio

Ciudad Intermedia



TOCACHE

PUCALLPA

TRUJILLO

HUANUCO

HUARAZ

PASCO

CHIMBOTE

CASMA

TARMA

HURMEY

BARRANCA

LA OROYA

HUACHO

HUANCAYO

CHANCAY

HUANCVELICA

LIMA

AYACUCHO

CHILCA

ASIA

SAN VICENTE DE CANETE

CHINCHA

© 2010 NOAA or its affiliated agencies
Page 1 of 104
D:\a\c\ocean\map\p104

Google earth



780 km

780 km

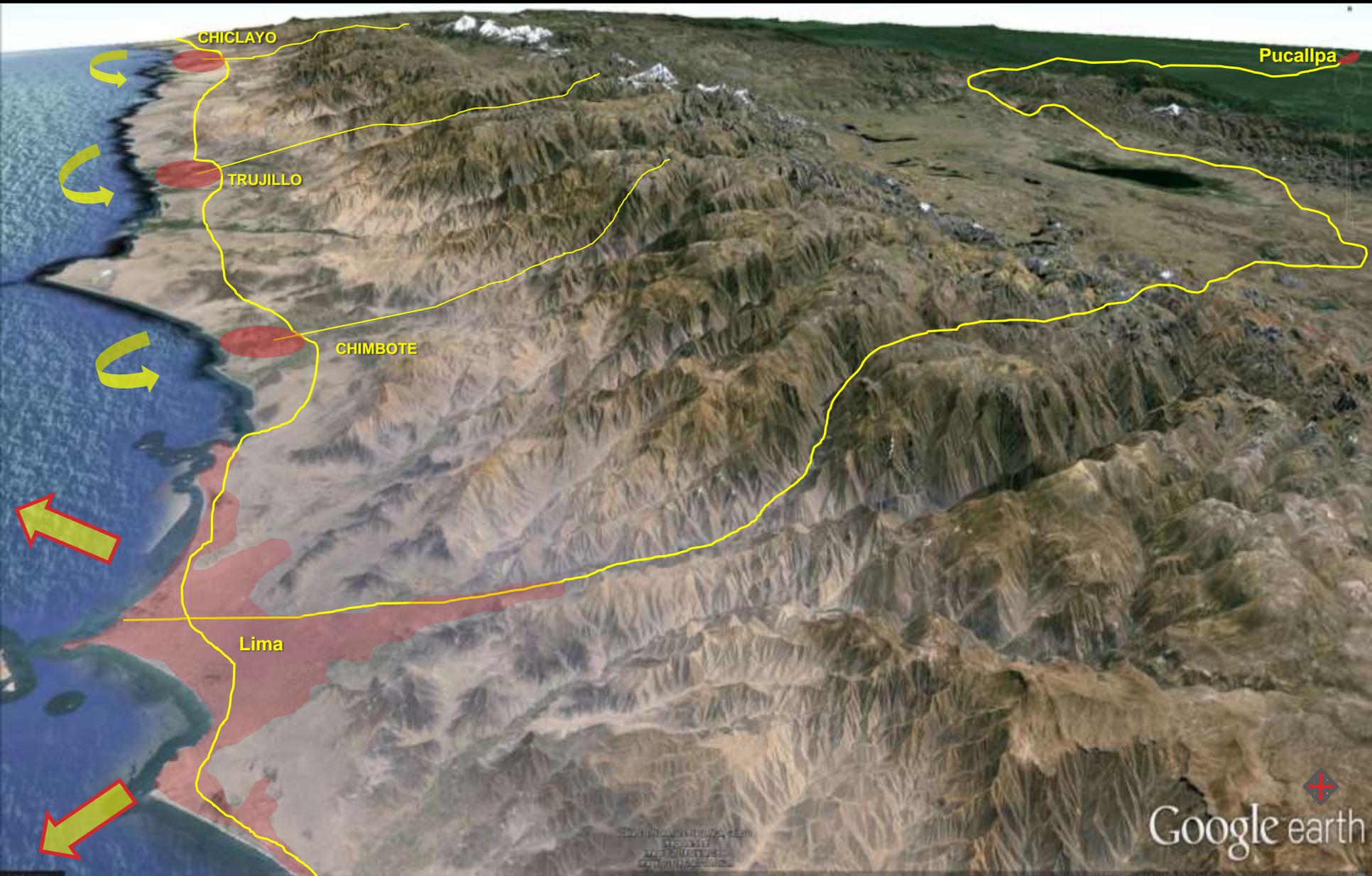
CHICLAYO

PUCALLPA

LIMA

Google earth





CHICLAYO

TRUJILLO

CHIMBOTE

Lima

Pucallpa



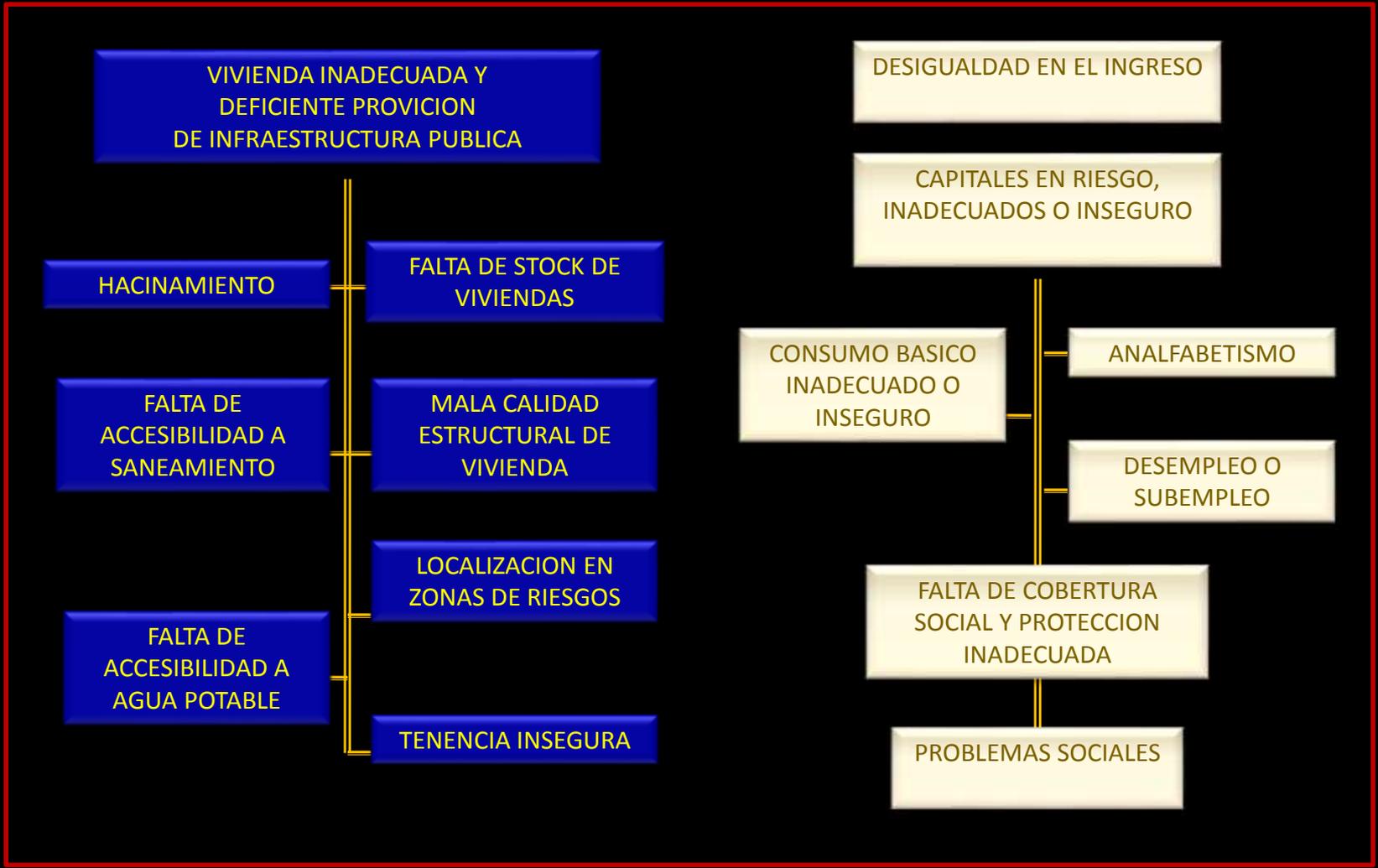






P
R
E
C
A
R
I
E
D
A
D

P
O
B
R
E
Z
A



• **FALTA DE CAPACIDAD DE GESTIÓN DEL DESARROLLO**



VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL



Referencia: Estudio CEPAL , Pobreza y precariedad urbana en América Latina y El Caribe, 2009.





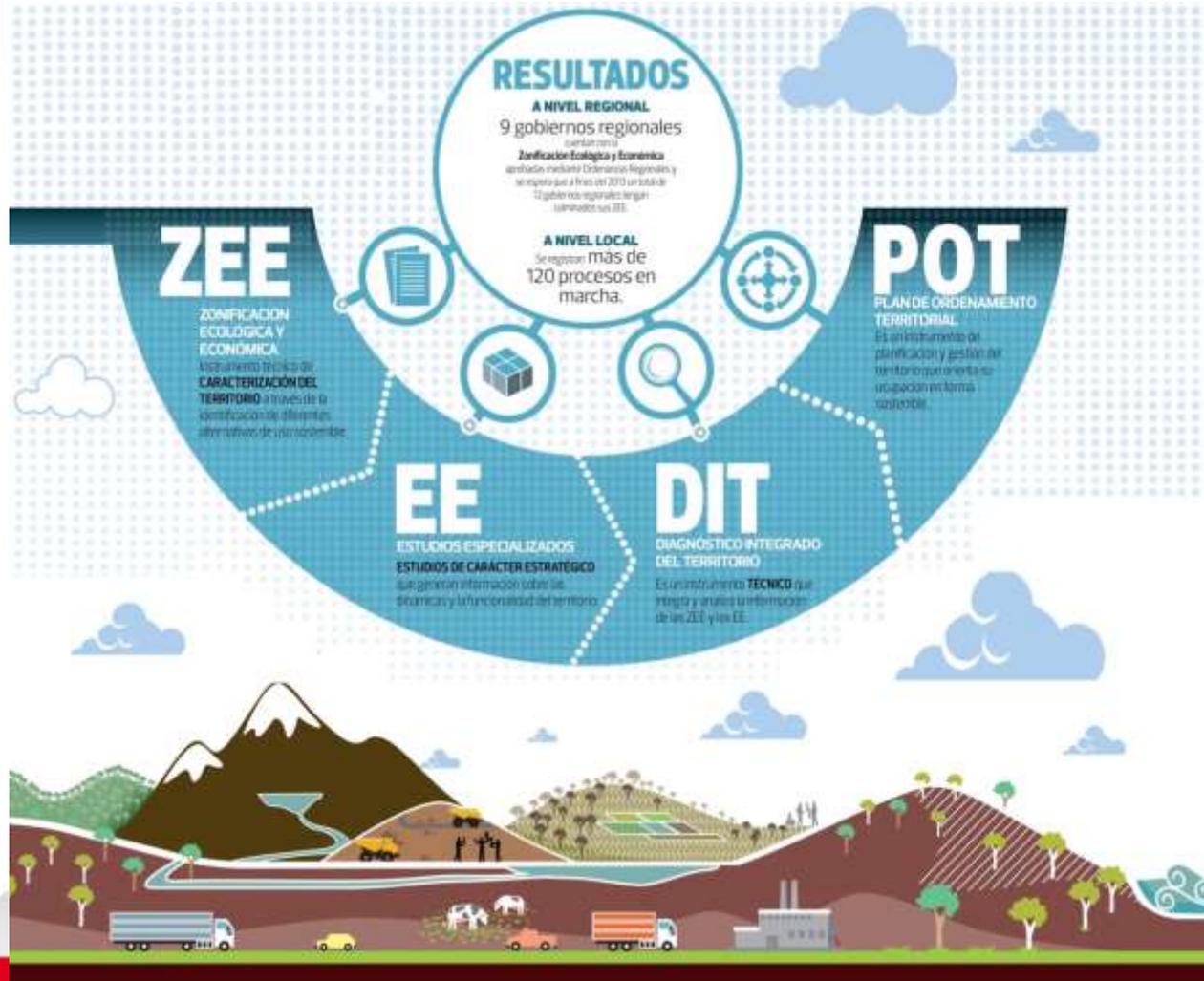






PROCESO, INSTRUMENTOS Y PROCEDIMIENTO EN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

En cumplimiento de sus funciones de Ordenamiento Territorial, el MINAM ha diseñado y viene asistiendo a nivel nacional en la implementación de instrumentos técnico normativos para el Ordenamiento Territorial que se definen en la **R.M. Nº 135-2013-MINAM** que además define la metodología para su elaboración y los procedimientos para su validación que considera la opinión favorable del MINAM.



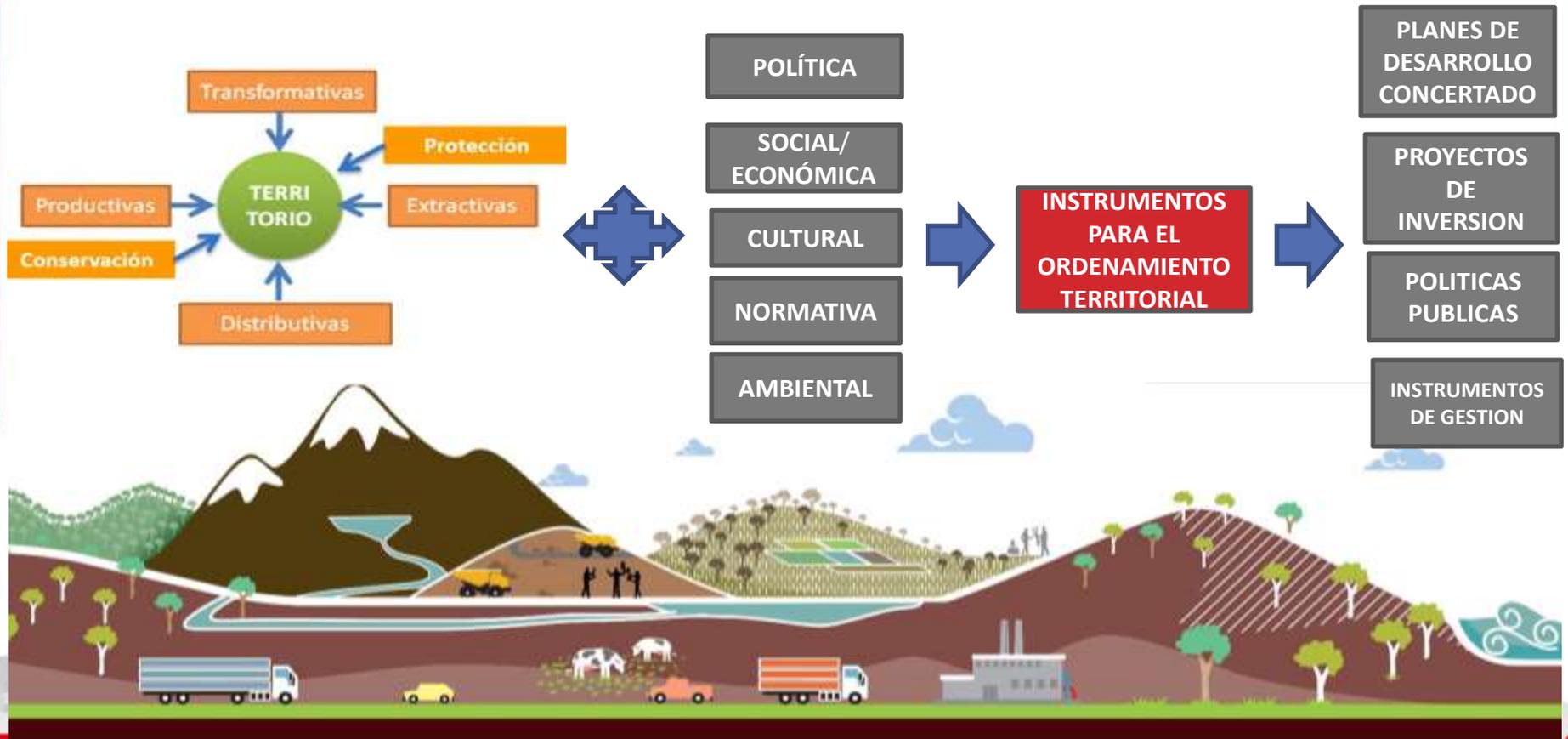


PERÚ

Ministerio del Ambiente

ORDENAMIENTO TERRITORIAL

- Es un conjunto de instrumentos de planificación para la gestión del territorio, que promueve los procesos de organización y gestión sostenible del mismo, articulados a los planes ambientales, de desarrollo económico, social, cultural y otras políticas de desarrollo vigentes en el país. El proceso de ordenamiento territorial se vincula con otros planes e instrumentos relacionados a la gestión del territorio y del desarrollo, los cuales son abordados por otros sectores y niveles de gobierno en el marco de sus competencias y funciones.





PERÚ

Ministerio
del Ambiente



Gracias por su atención ...!!!